

Valor de Bienes Urbanos

INFORME DE VALOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS POR PRECIOS MEDIOS DE MERCADO

IDENTIFICACION DEL BIEN

Provincia:	37 SALAMANCA	
Municipio:	362 VILLARES DE LA REINA	
Vía Pública:	20045 CL . CASCAJALES	Nº 10

Tipo del Bien:	Nave, Almacén, Anejo
Fecha de Referencia de Valor:	27 de febrero de 2019

ELEMENTOS Y CARACTERISTICAS

Elemento	Superficie	Calidad	Antigüedad - última reparación / Grado de conservación	Precio Medio
Nave, Almacén, Anejo	Sup. Constr. 250,00 m ²	Alta	Tipo 1	70.087,03 Euros

Terreno:	Superficie:	250,00 m ²	Importe:	15.447,90 Euros
-----------------	--------------------	-----------------------	-----------------	-----------------

* Los elementos no llevan incluido el valor del suelo porque ya está incorporado en el valor del terreno

Total:	85.534,93 Euros
---------------	------------------------

METODOLOGÍA

Los valores obtenidos por precios medios de mercado se determinan a partir de coeficientes extraídos según estudios de mercado y formularios de los Técnicos de Valoración de la Consejería de Economía y Hacienda. Estos coeficientes se ponderan y actualizan periódicamente.

27 de febrero del 2019

Servicios de valoración por Internet de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Castilla y León

[Atrás](#)
[Imprimir Informe de Valor](#)
[Nueva Valoración](#)

El sistema de valor por precios medios proporciona valores estándar o tipo. Si usted considera que el bien de referencia tiene características peculiares que no se adecúan a la aplicación del sistema por precios medios, puede solicitar el [informe de valor](#) del bien inmueble conforme a lo establecido en los artículos 44 del Decreto Legislativo 1/2013, de 12 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales de la Comunidad de Castilla y León en materia de tributos propios y cedidos. (B.O.C. y L. 18-09-2013, nº 180) y 90 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (B.O.E. de 18-12-2003).